

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 21 марта » 2023 г.

Дом № 113 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ф. Энгельса

Жилищно –эксплуатационный участок №10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент Цоколь		87	Ремонт и окраска цоколя	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	395,5	Треб.кап.ремонт кровли	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		металл. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	15	Ремонт порогов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	340	Смена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализацион.	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопр. трубы		м/п	90	Смена труб ХВС- стояки	
32		водопровод		унитазы	шт		
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	47	Требуется смена		
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40			шт				
41	плиты		»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	380	Смена эл.провода		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	I	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения-требуется : Кап.ремонт кровли- 395.5 м2, замена канализ.труб- 47 м/п, замена стояков- 90 м/п, замена эл.проводки- 380 м/п, ремонт отмостки- 45м2,ремонт порогов- 15м2, смена труб ц/о- 340м/п, ревизия эл.щита-1 шт., замена задвижки- 1 шт.,установка новой песочницы –1 шт., асфальтирование- 650 кв.м.,

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)